**İSTANBUL KENT ÜNİVERSİTESİ**

**TAKSİM VE KAĞITHANE YERLEŞKE MUHTELİF DEKORASYON İŞLERİ** **İHALESİ**

**İDARİ ŞARTNAMESİ**

**İHALE NO : 202404002**

**İHALENİN KONUSU VE TEKLİF VERMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR**

### Madde 1 - İhaleyi yapan kuruma ilişkin bilgiler

a) Ünvanı :İstanbul Kent Üniversitesi

b) Adresi: Cihangir Mah.Sıraselviler Cad.No:71 Beyoğlu /İstanbul

c) Telefon numarası: 0212 610 10 10 Dahili:266

d) Elektronik posta adresi: satinalma@kent.edu.tr

e) İlgili personelinin adı-soyadı/unvanı: Aynur ŞİMŞEK/ Kıdemli Satınalma Uzmanı

### Madde 2 - İhale konusuna ilişkin bilgiler

Adı: Taksim ve Kağıthane Yerleşke Muhtelif Dekorasyon İşleri İhalesi

İşin Türü ve Miktarı (Fiziki) veya kapsamı: Özellikleri teknik şartnamede belirtilen işler kapsamı

Teslim yeri: Cihangir Mah.Sıraselviler Cad.No:71 Beyoğlu /İstanbul

### Madde 3 - İhaleye ilişkin bilgiler

1. İhale usulü:Yükseköğretim Kurulu tarafından 16 Kasım 2018 tarih ve 30597 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan; Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliği ile 14 Eylül 2020 tarih ve 31244 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İstanbul Kent Üniversitesi İhale Yönetmeliği’nin 16. maddesine göre yapılacak Açık İhale Usulü ile ihale

İhalenin yapılacağı adres:

İstanbul Kent Üniversitesi, Taksim Yerleşkesi, B Blok 3.kat Toplantı Salonu

1. İhale tarihi:26/04/2024
2. İhale saati: 11:00

### Madde 4 - İhale dokümanının görülmesi ve temini

İhale dokümanı İstanbul Kent Üniversitesi’nin yukarıda belirtilen adresinde ve resmi web sitesinde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olan isteklilerin ihale dosyasını 1000 TL (BİN Türk Lirası) karşılığı satın alması zorunludur.

İhale dosyası bedeli İstanbul Kent Üniversitesi’nin VAKIFBANK ETİLER ŞUBESİ TR39 0001 5001 5800 7306 1379 86 hesabına yatırılabilir. Doküman satış bedeli yalnızca bankaya yatırılmaktadır. Makbuz karşılığı elden ödeme alınmamaktadır.

### Madde 5 – İhale dokümanının Kapsamı

### İhale İlanı

### İdari Şartname

### Teknik Şartname

### Sözleşme Tasarısı

### İcmal Listesi

İdari Şartname ve Teknik şartname ayrı değerlendirilemez. Sözleşmenin bağlayıcı bir parçasıdır.

### Madde 6- Tekliflerin sunulacağı yer, son teklif verme tarih ve saati

1. Tekliflerin sunulacağı yer: İstanbul Kent Üniversitesi Satınalma Direktörlüğü,

Cihangir Mah.Sıraselviler Cad.No:71 Beyoğlu /İstanbul

1. Son teklif verme tarihi:26 /04/2024
2. Son teklif verme saati: 10:30

**Madde 7-Tekliflerin Sunulma Şekli ve Kabul Şartları;**

**7.1** İşbu şartnamede istenen tüm belge ve Firmanın antetli kâğıt üzerinde hazırlayacağı teklifi kaşeli ve imzalı olarak bir zarf içerisine konulmak zorundadır.

**7.2** Zarfın üzerine Firma’nın adı, soyadı veya ticaret unvanı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu, Üniversitenin adı ve ihaleyi yapan idarenin açık adresi yazılır.

**7.3** Zarfın yapışkan yeri Firma tarafından imzalanarak, mühürlenecek veya kaşelenecektir.

**7.4** Firma, ihale dosyasında yer alan tüm doküman, belge, şartname, ihale doküman ücretinin ödendiğine dair dekont, Taslak sözleşme, Birim Fiyat Teklifi ve tüm belgelerin hepsi kaşe ve imza yapılarak, zarf içerisinde bulundurulması zorunludur. İşbu Şartname’de belirtilmek suretiyle teminat mektubu zarfın içerisinde yer almalıdır. Eksik veya hatalı evrak olması halinde Üniversite, Evraklarının tamamlanmasını talep etmeksizin katılan Firma’nın ihale zarfını kabul etmeme hakkı bulunmaktadır.

**7.5** Tekliflerin yukarıda belirtilen şekilde sunulmaması ve kazıntı, silinti, yıpranmış, imzasız veya kaşe/mühür bulunmayan zarflar işleme alınmayacaktır.

**7.6** İşbu şartnamede istenen evraklar fotokopi olarak sunulabilir, fakat “Aslı Gibidir” kaşeli ve ıslak imzalı olmak zorundadır.

**Madde 8-Satın Alıma İlişkin İdari ve Önkoşullar**

* 1. Teklifler TL olarak verilebilir.
  2. İstekliler tekliflerini, Birim fiyatlar üzerinden vereceklerdir. İhale sonucu üzerine ihale yapılan istekliyle, her bir iş kaleminin miktarı ile bu kalemler için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden sözleşme imzalanacaktır.  
     Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.  Kısmi teklif verilemez.
  3. Alternatif Teklife kapalıdır.
  4. Üniversitemiz ihtiyaçlarının tam, kaliteli, talebi karşılar nitelikte, parçaların hiçbir bölümünde kırık, çatlak ve deformasyon hataları bulunmayan, sıfır ve kullanılmamış ürünlerden karşılanması öncelikli şarttır.
  5. Firmalar tüm ürün/hizmete ait garanti sürelerini tekliflerinde açıkça ve ayrıca belirtecektir. İşbu Şartname’de belirtilen garanti süreleri dikkate alınacaktır.
  6. Tekliflerinizde ürünlerin teslimat tarihlerine ait bilgiler mutlaka bildirilmelidir.
  7. Üniversite tarafından konu ürün/malzemeyle ilgili numune talep edilmesi halinde Firma numune sağlamak durumundadır. Tüm nakliye, navlun, sigorta, gümrük, benzeri maliyetler ve tüm vergiler Firma tarafından ödenmek zorundadır. Aksi halde teklifleri kabul edilmeyecektir.
  8. Talep edilen numune Üniversite’nin Şartnamede belirtilen adres ve/veya adreslerine teslim edilecektir.
  9. İhale dosyasında yer alan tüm dokümanlar kaşelenmeli ve imzalanarak onaylanması gerekmektedir.
  10. Firma, resmi teklifinde belirtmiş olduğu ürün fiyatları haricinde başka hiçbir koşul veya isim altında bedel talep etmeyecektir.
  11. Firmanın teslim edeceği ürün fiyatları, Üniversite’nin göstereceği adrese teslim fiyatlarıdır. Her türlü nakliye, navlun, sigorta, gümrük ve benzeri maliyetler dahil fiyatlardır ve Firma tarafından karşılanacaktır. Firma, resmi teklifinde belirtmiş olduğu ürün fiyatları haricinde başka hiçbir koşul veya isim altında bedel talep etmeyecektir.
  12. İşbu İhale ve Dokümanlarından doğan/doğacak damga vergisi FİRMA tarafından ödenecektir. Üniversite, 2547 Sayılı Yükseköğretim Kanunu ve 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu çerçevesinde damga vergisi ödemekten muaftır.
  13. Ürünler Üniversitenin belirtecek olduğu tarihte, istenilen miktarlarda ve istenilen yerleşkelere teslim edilecektir. Ancak kanunlarda belirtilen mücbir sebeplerden dolayı teslim süresinin uzaması durumunda taraflar yeni teslim tarihi belirleyecektir. Mücbir sebep halleri dışındaki gecikmeler, cezaya tabidir.
  14. Teklif edilen ve onaylanan ürün/ürünler’den farklı olarak model/nitelikte ürün/hizmet sağlandığı tespit edilmesi halinde, oluşacak zarardan dolayı Üniversitenin uğrayacağı maddi ve manevi tazminatlar Firma tarafından kayıtsız şartsız kabul edilecektir.
  15. Vergi, harç ve benzeri giderler ilgili Firma tarafından karşılanacaktır.
  16. Ödeme, sözleşme tarihinden itibaren 18 ay içerisinde yapılacaktır.
  17. Verilen teklifler en az 30 (otuz) gün geçerli olmalıdır.
  18. Üniversite, satın alıma konu malzeme, ürün, hizmet/ler için kazanan firmadan teşvikli satış, leasing gibi usuller ile satın alma hakkını saklı tutar, istediği zaman bu hakkı kullanabilir.
  19. İhaleye katılacaklardan istenecek belgeler ve teminat mektubu;
  20. Ekonomik, Mali ve Firma belgeleri;
      + 1. İmza Sirküsü,
        2. Faaliyet Belgesi,
        3. Ticaret Sicil Gazetesi,
        4. Vergi Levhası,
        5. Garanti Taahhütnamesi,
        6. Ticaret Odası veya Kamu İhale Kurumundan İhalelerde Yasaklı olmadığını gösteren belge,
        7. Firma yetkilisinin Firma’yı temsil ettiğine dair belgelerin sunulması.
        8. Yetkili makamlardan alınan “SGK Borcu Yoktur” yazısı alınacaktır.
  21. Geçici Teminat Mektubu alınmayacaktır.
  22. Kesin Teminat Mektubu alınmayacaktır.
  23. Taraflar arasında sözleşme imzalanması sonrasında yeni vergi, resim ve harçlar konulması, mevcut vergi, resim ve harçların artırılması, işçi ücretlerinde, malzeme, hammadde, nakliye bedellerinde artışlar olması, döviz kurlarında, sigorta, prim veya sair fiyat ve masraflarda artış ortaya çıkması halinde fiyatlarda piyasa koşulları göz önünde bulundurularak karşılıklı mutabakat çerçevesinde değişiklik yapılabilir.

**Madde 9- Satın Alınacak Ürün/Ürünlere ait Teknik Özellikler**

* 1. Yüklenici, Üniversite tarafından talep edilen ve Üniversite’nin işbu Şartname ve Teknik Şartname dokümanında belirlediği özelliklerde ürün/ürünleri temin edilecek, kurulumları tamamlanarak, Üniversite’ye teslim edilecektir.
  2. Yüklenici, Üniversite tarafından talep edilen ve Üniversite’nin işbu Şartname eklerinde belirtmiş olduğu özelliklerde ürün/ürünleri temin edecek, kurulumları tamamlanarak, Üniversite’ye teslim edilecektir.
  3. Hatalı, kusurlu, kullanılmış ve orijinal ambalajlarında olmayan mallar kabul edilmeyecektir.
  4. Muayene ve kabul işlemleri yapılarak teslim edilen malzemenin bilahare hatalı olduğu tespit edilmesi halinde hatalı malzeme yenisi ile değiştirilecektir. Herhangi bir ödeme veya fiyat farkı talep edilmeyecektir.
  5. Üniversite tüm malzemeleri derhal isteyebilir veya peyderpey sipariş edebilir.
  6. Muayene ve kabul işlemleri sırasında yüklenici veya vekili hazır bulunacaktır. Malın muayeneye hazırlanmasında yüklenici muayene edilecek malların tamamının incelenmesini kolaylaştıracak bir düzende bulundurulmasından, muayene edilecek malların usulüne uygun ve kolay muayene yapılabilmesi için muayene başlamadan önce belirli bölümlere ayrılmasından sorumludur.
  7. Yüklenici malların belirtilen depoya kadar taşınmasından sorumludur.

**Madde 10- Garanti, Destek, Servis Şartları**

**10.1** Teklif edilen ürünlerin 10 Yıl malzeme ve 10 Yıl yedek parça garantisi olmalıdır. Şüpheye mahal vermemek adına 10 yıllık garanti süresi, İş Sahibi’nin kullanıcı hatası kaynaklı mobilya ve yedek parça değişim taleplerinin Yüklenici tarafından ücret karşılığında yapılmasını ifade etmekte olup, iş bu sözleşme konusu ürünlerin garanti süresi, ürünlerin üretim, montaj, işçilik ve nakliyesinde meydana gelebilecek açık/gizli ayıp ve her türlü hata, hasar ve eksiklikler için ürünlerin montajlarının tamamlanıp kullanıma hazır halde teslim edildiği tarihten itibaren 24 ay olacaktır.

**10.2** Sorunların giderilme süresinin ve/veya muadil ürün tedarikinin 7 takvim günü aşması ve alıcının ihtarına rağmen sorunun devam etmesi durumunda, gecikilen her takvim günü garanti süresine ilave edilecektir.

**Madde 11- Kurulum ve Teslimat Şartları**

**11.1** Satın alınacak mallar Üniversitenin belirtecek olduğu tarihte, istenilen miktarlarda ve istenilen yerleşkelere teslim edilecektir.

* 1. Teslimat, ürünlerin Üniversite’nin Kabul ve Muayene komisyonu tarafından sayılıp, kalite kontrolü yapıldıktan sonra teslimat gerçekleşmiş sayılacaktır.

**Madde 12- Tekliflerin Açılması ve Değerlendirilmesi**

1. Tekliflerin değerlendirilmesinde, öncelikle belgelerinin eksik olduğu veya teklif mektubunun usulüne uygun olmadığı tespit edilen İsteklilerin tekliflerinin değerlendirme dışı bırakılmasına karar verilir.
2. Bu Şartnameye göre teklif zarfı içinde sunulması gereken belgeler ve bu belgelere ilgili mevzuat gereğince eklenmesi zorunlu olan eklerinden herhangi birinin İsteklilerce sunulmaması halinde, bu eksik belgeler ve ekleri tamamlatılmayacaktır. Ancak;
3. Teklif mektuplarının kanunen taşıması zorunlu hususlar hariç olmak üzere, sunulan belgelerde teklifin esasını değiştirecek nitelikte olmaması kaydıyla, belgelerin eksik olması veya belgelerde önemsiz bilgi eksikliği bulunması halinde, bu bilgi eksikliklerinin giderilmesine ilişkin belgeler,
4. İsteklilerce sunulan ve başka kurum, kuruluş ve kişilerce düzenlenen belgelerde, belgenin taşıması zorunlu asli unsurları dışında, içeriğine ilişkin tereddüt yaratacak nitelikte olan ve belgeyi düzenleyen kurum, kuruluş veya kişilerden kaynaklanan bilgi eksikliklerinin giderilmesine ilişkin belgeler verilen süre içinde tamamlanacaktır.
5. Belirlenen sürede eksik belge ve bilgileri tamamlamayan İstekliler değerlendirme dışı bırakılır ve sundukları belgeler iade edilir.
6. Bilgi eksikliklerinin tamamlatılmasına ilişkin olarak, verilen süre içinde İsteklilerce sunulan belgelerin başvuru veya ihale tarihinden sonraki bir tarihte düzenlenmesi halinde, bu belgeler, İsteklinin ihale tarihi itibarıyla ihaleye katılım şartlarını sağladığını tevsik etmesi halinde kabul edilecektir.
7. Bu ilk değerlendirme ve işlemler sonucunda belgeleri eksiksiz olan İsteklilerin tekliflerinin ayrıntılı değerlendirilmesine geçilir.
8. Bu aşamada, İsteklilerin ihale konusu işi yapabilme kapasitelerini belirleyen yeterlik kriterlerine ve tekliflerin ihale dokümanında belirtilen şartlara uygun olup olmadığı incelenir. Uygun olmadığı belirlenen İsteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılır.

**Madde 13- İsteklilerden Tekliflerine Açıklık Getirilmesinin İstenilmesi**

* 1. İhale komisyonunun talebi üzerine, KENT tekliflerin incelenmesi, karşılaştırılması ve değerlendirilmesinde yararlanmak üzere net olmayan hususlarla ilgili İsteklilerden tekliflerini açıklamalarını isteyebilir.
  2. Bu açıklama, hiçbir şekilde teklif fiyatında değişiklik yapılması veya ihale dokümanında yer alan şartlara uygun olmayan tekliflerin uygun hale getirilmesi amacıyla istenilemez ve bu sonucu doğuracak şekilde kullanılamaz.

**Madde 14- Aşırı Düşük Teklifler**

* + 1. İhale komisyonu, verilen teklifler değerlendirdikten sonra, İdarenin tespit ettiği tahmini bedele göre teklif fiyatı aşırı düşük olanları tespit eder. Tahmini bedelin % 35 oranında altında olan teklifler bu ihale için aşırı düşük teklif kabul edilecektir.
    2. Bu tekliflerden aşırı düşük teklif değerine eşit veya düşük teklifler değerlendirme dışı bırakılır. Değerlendirme içinde kalan tekliflerden ekonomik açıdan en avantajlı olan teklif ihale komisyonunca uygun teklif olarak belirlenir.

**Madde 15- Bütün Tekliflerin Reddedilmesi ve İhalenin İptalinde KENT’in Serbestliği**

İhale komisyonu kararı üzerine KENT, verilmiş olan bütün teklifleri reddederek ihaleyi iptal etmekte serbesttir. İdare bütün tekliflerin reddedilmesi nedeniyle herhangi bir yükümlülük altına girmez. İhalenin iptal edilmesi halinde bu durum bütün İsteklilere derhal bildirilir.

**Madde 16- En Avantajlı Teklifin Belirlenmesi**

* Bu ihalede tekliflerin değerlendirilmesinde fiyat ile işletme ve bakım maliyeti, maliyet etkinliği, verimlilik, kalite ve teknik değer gibi fiyat dışındaki unsurlar da dikkate alınarak belirlenir.
* Ekonomik açıdan en avantajlı teklif, sadece fiyat esasına göre veya fiyat ile işletme ve bakım maliyeti, maliyet etkinliği, verimlilik, kalite ve teknik değer gibi fiyat dışındaki unsurlar da dikkate alınarak belirlenir. Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin fiyat dışındaki unsurlar da dikkate alınarak belirleneceği ihalelerde, ihale/ön yeterlik dokümanında bu unsurların parasal değerleri veya nispi ağırlıkları belirlenir.
* Ekonomik açıdan en avantajlı teklif fiyat ile fiyat dışındaki unsurlar da dikkate alınarak belirlenecektir. Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin sadece fiyat esasına göre belirleneceği ihalelerde, birden fazla İstekli tarafından aynı fiyatın teklif edildiği ve bunların da ekonomik açıdan en avantajlı teklif olduğu anlaşıldığı takdirde, ihale komisyonu bu İsteklilerce sunulan iş deneyim belgelerinin tutarlarını değerlendirerek belge tutarı daha fazla olan İsteklinin teklifini ekonomik açıdan en avantajlı teklif olarak belirlenir. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif fiyat ile fiyat dışındaki unsurlar da dikkate alınarak belirlenecektir.
* KENT, ekonomik açıdan en avantajlı teklifi veren İstekliden temin etme takdir hakkına sahiptir.

**Madde 17- İhalenin Karara Bağlanması**

a) Bu Şartname hükümlerine göre yapılan değerlendirme sonucu ihale ekonomik açıdan en avantajlı teklifi veren İsteklinin üzerinde bırakılacaktır.

b) İhale komisyonu gerekçeli kararını belirleyerek ihale yetkilisinin onayına sunar. Kararlar da İsteklilerin adları veya ticaret unvanları, teklif edilen bedeller, ihalenin tarihi ve hangi İstekli üzerine hangi gerekçelerle yapıldığı, ihale yapılmamış ise nedenleri belirtilir.

**Madde 18-Bütün Tekliflerin Reddedilmesi ve İhalenin İptalinde KENT’in Serbestliği**

İhale komisyonu kararı üzerine KENT, verilmiş olan bütün teklifleri reddederek ihaleyi iptal etmekte serbesttir. İdare bütün tekliflerin reddedilmesi nedeniyle herhangi bir yükümlülük altına girmez. İhalenin iptal edilmesi halinde bu durum bütün İsteklilere derhal bildirilir.

### Madde 19 Diğer Hususlar

İhale konusu malın satışı alt yüklenicilere devredebilir.

Alt yüklenici olması halinde;

Yükseköğretim Kurulu tarafından 16 Kasım 2018 tarih ve 30597 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliği ile 14 Eylül 2020 tarih ve 31244 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İstanbul Kent Üniversitesi İhale Yönetmeliği’nin 12.maddesinde yer alan ihale yasaklıları ile ilgili hususlar esas olacaktır.

Sözleşme konusu hak ve yükümlülüklerin devri halinde alt yüklenici, iş bu sözleşme konusu hak ve yükümlülüklerin tamamı ile sözleşmenin eki niteliğindeki tüm şartname maddeleri ile bağlı olacaktır. Bu madde hükmüne aykırı şekilde yapılan devirler geçerli sayılmayacaktır.

FİRMA tarafından usulüne uygun şekilde yapılan devirlerde alt yüklenici ile FİRMA, iş bu sözleşme konusu hak ve yükümlülükler ile sözleşmenin eki niteliğindeki tüm şartname maddeleri bakımından (garanti ve destek hükümleri de dahil olmak üzere) İSTANBUL KENT ÜNİVERSİTESİ’ne karşı müşterek ve müteselsilen sorumlu olacaktır.

Bu şartnamede yer almayan hususlarda teknik şartname, sözleşme ile; Yükseköğretim Kurulu tarafından 16 Kasım 2018 tarih ve 30597 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliği ile 14 Eylül 2020 tarih ve 31244 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İstanbul Kent Üniversitesi İhale Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.